



20 MAR 2014

Concessione n° 59 del _____

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda per l'esecuzione di lavori edili, presentata in data 16/10/2013 prot. n. 52357 (SUAP 98/2013) prodotta dal signor **MILOTTA Gianfranco**, nato ad Alcamo (TP) il 02/11/1977, ed ivi residente in via Girolamo Vicchiuzzo n. 12/P.1, C.F.: MLT GFR 77S02 A176M, nella qualità di legale rappresentante e amministratore unico della ditta "Lavorfer s.r.l." con sede legale ad Alcamo in c/da Sasi, P.I. 01885150811, avente ad oggetto: **"progetto di variante di un edificio destinato ad attività produttiva, da insediarsi all'interno del lotto n°4 di c/da Sasi"**, munito di Concessione Edilizia n. 4/235 del 21/01/13, come da elaborati tecnici allegati redatti dall'Ing. Rosario Enzo COTTONE, insistente sul lotto censito in catasto al Fg. 35 particelle nn. 894, 896 e 1408, ricadente in parte in zona "D2pe" ed in parte destinata a "verde privato alberato" del vigente P.R.G., confinante: da Nord con Coraci, da Est con strada comunale, da Ovest e da sud con terreno della stessa ditta; =====

Visti gli Atti di Compravendita n. 9.633 di Rep. del 20/06/2000, rogato dal notaio Dott. Giovanni BRUCIA e n. 38041 di Rep. del 27/03/2012 rogato dal notaio Dott. Alberto TRANCHIDA, reg. a Trapani il 29/03/2012 al N. 1993; =====

Visto il parere favorevole dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 11/02/14; =====

Vista la dichiarazione di vincolo di in edificabilità resa dal sig. MILOTTA Gianfranco e di vincolo a parcheggio di mq. 875, resa dal tecnico progettista Ing. Rosario Enzo COTTONE; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1274 del 14/11/13, "favorevole per le modifiche descritte a condizioni che per il seminterrato sia espressa deroga all'art. 65 DL 81/2008 l'utilizzo (in particolare il numero dei dipendenti) sia sempre compatibile con la tipologia descritta per l'attività artigianale e per l'ufficio"; =====

Vista l'Ordinanza di Esproprio Dirigenziale N°176 del 25/05/07; =====

Vista la nota del Genio Civile di Trapani prot. 94432 del 13/03/2013, attestante l'avvenuta presentazione degli elaborati di progetto, ai sensi dell'art. 17 della L. 64/74, dell'art. 32 della L.R. 7/2003, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 della L. 1086/71; =====

Visti gli elaborati integrati ai sensi del D.A. n°1754/2012 del 05/09/12;

Vista l'attestazione di versamento n. 206 del 27/02/14 di €. 294,00 quale spesa per registrazione concessione edilizia; =====

Vista l'esenzione per gli oneri concessori; =====



Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“un progetto di variante di un edificio destinato ad attività produttiva da insediarsi all’interno del lotto n°4 di c/da Sasi”**, come da elaborati tecnici allegati, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. con Prot. n. 1274 del 14/11/13, insistente sul lotto censito in catasto al Fg. 35 particelle nn. 894, 896 e 1408, ricadente in parte in zona “D2pe” ed in parte destinata a “verde privato alberato” del vigente P.R.G., al signor: **MILOTTA Gianfranco**, nato ad Alcamo (TP) il 02/11/1977, ed ivi residente in via Girolamo Vicchiuzzo n. 12/P.1, C.F.: MLT GFR 77S02 A176M, nella qualità di legale rappresentante e amministratore unico della ditta “Lavorfer s.r.l.” con sede legale ad Alcamo in c/da Sasi, P.I. 01885150811; =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve



ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed



integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena



nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----



- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

25 MAR 2014

Alcamo li

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Arch. Francesco Milazzo)

Il Responsabile del SUAP
L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Vittorio Sessa)

Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)